

Spanje is anders

Er op veilige wijze uw huis kopen doet u zó.



21 vragen en
antwoorden



Viva España!

Bienvenido a España! Welkom in Spanje!

Wat leuk om te weten dat wij de passie voor Spanje delen...

U heeft de droom om in Spanje een huis te kopen. Wellicht heeft u al uren gezocht op Internet en zelfs met makelaars afgesproken. Dan komt er een moment waarop u denkt:

¡Sí! Dit is het... Dit is mijn huis onder de Spaanse zon!

Maar dan slaat ineens de twijfel toe... Want hoe gaat dat eigenlijk, in een land waar u de taal niet spreekt en de wetgeving niet kent?

Natuurlijk wilt u juridische en fiscale problemen voorkomen.

In dit ebook wordt u middels 21 vragen -én uiteraard hun antwoorden- heel wat wijzer over het kopen van een huis in Spanje.

Na het lezen van dit ebook weet u genoeg om zelf te kunnen checken of u op veilige wijze uw woning in Spanje koopt.



Over dit ebook

Wat is de functie van dit ebook?

Voor wie is het bedoeld? Wat staat erin?

Dit ebook heeft als doel om u te informeren over belangrijke zaken bij de aanschaf van een huis in Spanje. Het is vooral nuttig wanneer u op punt staat een huis te kopen. Neem geen overhaaste beslissing en doe zeker geen aanbetaling als u niet 100% zeker weet dat alles in orde is.

We vertrekken vanaf het punt dat u uw zoektocht heeft afgerond en uw keuze (via de makelaar) heeft gemaakt. De informatie in dit ebook wordt opgedeeld in drie fasen:

- Voor de aankoop
- Bij de notaris
- Na de aankoop

Vierde uitgave: december 2016.

Niets uit deze uitgave mag zonder schriftelijke toestemming worden vermenigvuldigd.

© Mirjam van Riet

Veilig uw huis kopen in Spanje

3 FASEN



Fase 1
Vóór de
aankoop



Fase 2
Bij de
notaris



Fase 3
Na de
aankoop

Wat is een *Nota Simple*? Wat staat erin? Wie vraagt hem op?

Een *Nota Simple* is een 'up to date' uittreksel van de eigendomsakte.

Via een *Nota Simple* wordt gecheckt of degene die het huis aanbiedt ook inderdaad de wettige eigenaar is. Ook blijkt uit dit document of de woning vrij van schulden is of dat er eventueel hypotheek op rust. Verder worden de vierkante meters van het huis en eventueel het perceel genoemd.

Een *Nota Simple* kan worden opgevraagd bij het *Registro de la Propiedad*. Meestal vraagt uw gestor of advocaat de *Nota Simple* op ten tijde van het tekenen van het koopcontract.

Vlak voor het tekenen van de eigendomsoverdracht vraagt een goede notaris de *Nota Simple* nogmaals op, om te checken of er geen 'laatste moment' wijzigingen hebben plaatsgevonden die de overdracht zouden kunnen belemmeren.

Wat gebeurt er wanneer het huis is belast met een hypotheek? Bestaat er het risico dat u de schuld overneemt?

Nee, dat hoeft niet. Als er een hypotheek rust op de woning, dient deze ingelost te worden vóórdat eigendomsoverdracht plaatsvindt. Op die manier koopt u de woning vrij van schulden. In de praktijk gebeurt dit bij de notaris op de dag van de eigendomsoverdracht, dus niet ervoor. De eerste akte die getekend wordt, bijvoorbeeld akte nummer 103, is de akte waarbij de hypotheekschuld wordt ingelost. De tweede akte die getekend wordt, de akte waarbij de woning op uw naam wordt overgedragen, krijgt nummer 104. Het huis is dan inmiddels hypotheekvrij.

Het is niet praktisch om van de verkopende partij te eisen de hypotheekschuld in te lossen voor die tijd, aangezien de opbrengst van de verkoop aangewend wordt om de hypotheek in te lossen.



Welke informatie verkrijgt men uit het *Catastro*?

Via het *Catastro* kan men een plattegrond opvragen. Men verkrijgt een situatieschets van het terrein, de grenzen met de omringende percelen en de oppervlakte die de bebouwing beslaat.

Het kan voorkomen dat de documentatie van het *Registro* of het *Catastro* een verschil laat zien ten opzichte van de werkelijke situatie. Regelmatig komt het voor dat er een gedeelte aan de woning is gebouwd dat niet is bijgeschreven in het *Registro*. Of dat de meters van het *Catastro* niet overeenstemmen met die van het *Registro*. Ook komt het vaak voor dat het zwembad niet wordt vermeld.

Wat gebeurt er als de meters niet kloppen? Wat te doen in zo'n situatie? Afzien van de aankoop?

Nee, dat hoeft niet. Ook hier bestaat er een mogelijkheid om de situatie recht te trekken bij de notaris. In dit geval heeft men een architect nodig die een project tekent van de werkelijke situatie. De eventuele uitbouw of het zwembad moet wel zodanig gebouwd zijn dat het voldoet aan de normen van de gemeente waartoe het huis behoort, anders kan het niet worden gelegaliseerd. De architect kan hierin adviseren. Op basis van het project wordt dan de nieuw te tekenen eigendomsakte gewijzigd en worden de nieuwe meters bijgeschreven.

Let op! Sinds augustus 2014 is een nieuwe wetgeving van kracht waardoor zaken die op illegale wijze gebouwd zijn, pas na 15 jaar verjaren in plaats van de hiervoor gebruikelijke 4 jaar.

Hoe verzeker ik mij ervan dat ik niet ineens voor landonteigening kom te staan?

De beruchte onteigeningen kunnen slechts plaatsvinden wanneer er in een *rustico* gebied wordt gebouwd en het terrein wat ten tijde van de bouw als *rustico* was geklassificeerd later wordt omgezet naar *urbana*. Dan lopen de eigenaren het risico een percentage van hun perceel gedwongen af te moeten staan voor aanleg van voorzieningen, zoals bijvoorbeeld een weg. Bovendien worden zij soms gedwongen aan deze voorzieningen mee te betalen. Dergelijke praktijken zijn reeds meerdere malen aangevochten bij het Europese gerechtshof.

Als de woning van uw keuze in een gebied is gebouwd dat tijdens de bouw al *zona urbana* was, oftewel urbane grond, is er geen risico. Er kunnen dan geen onteigeningen meer plaatsvinden.



Voor de aankoop

Is het wenselijk een koopcontract te tekenen? Wat moet erin staan?

Het is belangrijk om een goed koopcontract te tekenen. Alle belangrijke afspraken tussen koper en verkoper worden erin weergegeven. Wenselijk is een contract in het Spaans met een goede vertaling naar de taal van de koper en de verkoper, zodat alles voor alle partijen helder is. De nota simple vormt de basis voor het contract. De officiële gegevens van het huis en de eigenaar worden erin opgenomen. Daarnaast komen de gegevens van de koper erin, de afgesproken prijs, betalingsvorm, uiterste overdrachtsdatum, gekozen notaris en kostenverdeling. Indien er een hypotheek op het huis rust, wordt een artikel opgenomen over de aflossing daarvan vóór de eigendomsoverdracht, zodat de woning tóch vrij van schulden wordt overgedragen. Wanneer er sprake is van bijschrijving van meters, worden ook de afspraken daarover vastgelegd. Daarnaast is er ruimte voor aanvullende afspraken zoals eventuele overname van meubelen. Het is verstandig op te nemen dat de koper 3% van de afgesproken verkoopprijs direct af zal dragen aan de Spaanse belastingdienst, indien de verkopende partij door de Spaanse belastingdienst als fiscaal *no-resident* wordt aangemerkt (verderop meer hierover).

Moet ik een aanbetaling doen?

Jazeker. In de aanbetaling ligt volgens artikel 1.454 van het Spaans Burgerlijk Wetboek een belangrijke bescherming besloten voor zowel de koper als de verkoper. Het is daarom belangrijk dat er in het koopcontract expliciet melding wordt gemaakt van het bedrag van de ´arras´, oftewel aanbetaling, met een verwijzing naar dit wetsartikel. Indien de koper zich terugtrekt, verliest hij zijn aanbetaling. Indien de verkoper zich terugtrekt, is hij verplicht het dubbele van de aanbetaling aan de koper te voldoen, als zijnde schadevergoeding. Het getekende koopcontract dient tevens als betalingsbewijs, dus de verkoper zal het koopcontract pas tekenen als de aanbetaling binnen is. Zorg dat u in bezit komt van een afschrift van de storting waarop het IBAN nummer van uw rekening zichtbaar is, uw volledige naam en achternaam. Neem in de omschrijving van de aanbetaling *arras vivienda* op, met het cadastrale nummer. Vraag uw bank eventueel een verklaring op te maken, want u heeft deze later bij de notaris nodig.

Wat zijn de kosten koper in Spanje?

Indien niet nader gespecificeerd zijn volgens de wet alle kosten en belastingen die de overdracht genereert voor de koper. Standaardkosten zijn notariskosten, registerkosten, eventuele advocaatskosten en *gestoría*, wat zoveel betekent als de afhandeling van alle procedures. In de Comunidad Valenciana, waaronder ook de provincie Alicante valt, bedraagt de overdrachtsbelasting op een tweedehands woning 10%. De aankoop van een nieuwbouw huis wordt belast met 10% B.T.W. Indien u koopt met een hypotheek, zijn ook daaraan kosten verbonden. Over het kopen met een hypotheek leest u verderop meer. De totale kosten koper liggen rond 12-13% bij een normale aankoop, bij aankoop met hypotheek kunt u uitgaan van 15-16%.

De enige belasting die voor rekening van de verkoper komt, is de zogeheten *Plusvalía Municipal*. Dit is de belasting die aan de gemeente afgedragen moet worden over de waardevermeerdering van de grond over de periode dat het huis in bezit was.

Let op! Partijen zijn volgens de wet vrij om onderling andere afspraken over de kostenverdeling te maken. Het is dus essentieel om de koopovereenkomst hierop te (laten) checken.

Wat is een N.I.E.? Is het verplicht? Hoe kom ik eraan?

Zonder 'Número de Identificación de Extranjeros' (N.I.E.) kunt u als vreemdeling in Spanje geen huis kopen. Naast het paspoort of nationaal identiteitsbewijs, dient u bij de notaris ook uw N.I.E. te overleggen. Het N.I.E. wordt vooraf aangevraagd bij de afdeling 'Extranjería' van de politie. Bij de aanvraag van het N.I.E. dient u persoonlijk aanwezig te zijn met uw paspoort, kopie paspoort en recente pasfoto. Verder is een speciaal daartoe bestemd formulier nodig en dient er een lege betaald te worden. De verwerking van de aanvraag kan enkele dagen in beslag nemen. Het ophalen van het N.I.E. hoeft u niet zelf te doen, hiervoor kunt u iemand machtigen.

Let op! De geldigheidsduur van het N.I.E.-document was voorheen onbeperkt. Daarna is het veranderd van onbeperkt geldig tot drie maanden. Nu is het gelukkig weer onbeperkt geldig. Of uw N.I.E. onbeperkt geldig is, hangt dus af van het moment waarop het is aangevraagd.



Kan ik ook kopen met hypotheek? Hoe vraag ik een hypotheek aan?

Het is zeker goed mogelijk om in Spanje een huis te kopen met een hypotheek.

Bij het aanvragen van een hypotheek dient u rekening te houden met een doorlooptijd van ongeveer 4 weken.

Vaak krijgt u te maken met taxatiekosten en wordt er een openingscommissie in rekening gebracht. Ook worden er specifiek voor de hypotheekakte notaris-, register- en gestoriakosten gemaakt en betaalt u 1,5% AJD-belasting. Deze kosten komen dus bovenop de normale kosten koper. Het maximale hypotheekbedrag ligt op 70% van de taxatiewaarde óf verkoopprijs, de laagste waarde is bepalend. Verder vindt er een inkomenstoets plaats. De gevraagde documentatie is: paspoort of identiteitskaart, N.I.E., kredietrapport, bankafschrift van de laatste 3 maanden, laatste hypotheekafschrift of huurovereenkomst. Daarnaast voor mensen die in loondienst zijn: 3 laatste loonstroken, werkgeversverklaring en recente belastingaangifte. Zelfstandigen dienen het volgende te overleggen: jaarrekeningen van de afgelopen 2 jaar, belastingaangiften van de afgelopen 2 jaar, verklaring van de boekhouder.

Kan ik ook kopen op naam van mijn bedrijf?

Het is volgens de Spaanse wetgeving heel wel mogelijk dat een in het buitenland gevestigde onderneming eigenaar wordt van Spaans onroerend goed. Of het qua kosten zinvol is, valt te bezien en of het raadzaam is om er een speciale beheermaatschappij voor op te richten, is twijfelachtig.

Alvorens stappen te ondernemen, is het essentieel alle kosten en overige consequenties met uw accountant in België of Nederland te bespreken. Het kan zijn dat deze niet opwegen tegen de boogde voordelen van het aftrekken van bepaalde kosten die het bezit van een woning met zich meebrengt, zoals onroerend zaakbelasting, gemeentelijke heffingen en onderhoud.

Op de vraag of u er toekomstige successierechten mee ontwijkt, is het eenvoudige antwoord “nee”. Hier wijkt de Spaanse belastingwetgeving af van regelgeving in vele andere Europese landen. Het Spaanse erfrecht kijkt naar de natuurlijke erfgenamen. Niet het bedrijf wordt aangemerkt als belanghebbende bij de erfenis, maar de aandeelhouders (met 25% of meer van de aandelen in hun bezit). Een laatste aspect dat u in acht moet nemen, is de omslachtigheid van de “papieren communicatie” tussen Spanje en België of Nederland.



Wat is de rol van de Spaanse notaris?

Wie ooit een huis heeft gekocht in zijn eigen land, zal mogelijk verwachten dat het er bij de Spaanse notaris ongeveer gelijk aan toe zal gaan. Dat is niet zo. Om te beginnen heeft de notaris in Spanje een andere functie dan in Nederland of België. Hij pleegt minder interventie en hij draagt minder verantwoordelijkheid. Daarom is het verstandig om u te laten begeleiden en dat iemand met uw belangen voorop, alles checkt.

De notaris houdt bijvoorbeeld ook geen speciale bankrekening aan om daarop gelden van de koper te ontvangen en door te storten aan de verkoper of belastingdienst. De verkoper krijgt van u bij de overdracht een cheque met het verschuldigde bedrag. In de akte wordt opgenomen van welke Spaanse bankrekening de cheque afkomstig is.

De notaris checkt of u een fiscaal representant heeft aangewezen en neemt de gegevens van deze persoon of entiteit op in de akte. Hij verplicht u ook tot het aanwijzen van een vertaler. Deze neemt de akte, die in het Spaans is opgesteld, met u in uw eigen taal door.



Wat doet de notaris nog meer?

Wat de notaris verder doet is de persoonlijke gegevens van koper en verkoper controleren, hij checkt zowel paspoorten als N.I.E.'s.

Via een actuele 'nota simple' controleert hij de laatste stand van zaken betreffende het huis, zoals eigendom en schuldpositie.

Ook houdt hij toezicht op de 3% *no residentes* inhouding indien van toepassing. Hij controleert of de laatste *I.B.I.*, oftewel onroerendgoed belasting, is betaald. Indien er sprake is van een vereniging van eigenaren, zal hij ook hiervan een betalingsbewijs vragen. Let wel, de notaris doet voor het overleggen van de meeste van deze bewijzen een beroep op de makelaar of advocaat, hij vraagt ze niet zelf op.

Verder wijst hij u op de verplichtingen die u met het kopen van het huis aangaat, zoals bijvoorbeeld het afdragen van de overdrachtsbelasting of BTW binnen 30 dagen en de in toekomst verschuldigde onroerend goed belasting.



Wat betekent 3% *no residentes* afdracht?

Wanneer u van een niet Spanjaard een huis koopt, gaat de belastingdienst ervan uit dat u koopt van een fiscaal *no-resident*. U bent dan verplicht om 3% van de verkoopprijs in te houden op de verkoper en direct aan de belastingdienst af te dragen. De verkoper krijgt dan een cheque van 97% van de verkoopprijs, minus uiteraard het door u reeds betaalde reserveringsbedrag. De belastingdienst heeft deze regel ingesteld ter vervanging van de winstbelasting. Vroeger was de verkoper verplicht om ná verkoop aangifte te doen over de gemaakt winst op het huis en hierover belasting te betalen. Vele niet-Spanjaarden deden dit echter nooit en aangezien ze niet in het Spaanse belastingstelsel zaten, liep de belastingdienst veel inkomsten mis. Met de 3% inhouding ontvangt de belastingdienst als eerste, waarna de verkoper eventueel de belasting geheel of gedeeltelijk terug kan vragen, indien er geen of weinig winst is gemaakt over de verkoop.

Het kan zijn dat een niet Spanjaard tóch fiscaal resident is, de regel is dan niet van toepassing. De verkoper dient in dat geval een actueel bewijs van de Spaanse belastingdienst bij de notaris te overleggen.



Wat is I.B.I? Wat is Plusvalia?

Naast aanbeting en 3% inhouding zijn er nog twee bedragen die mogelijk van het restant bedrag worden afgetrokken. De eerste is de *Impuestos sobre Bienes Inmuebles (I.B.I.)*, oftewel de onroerend goed belasting. Indien de I.B.I. voor het lopende jaar al betaald is, is de aftrek niet van toepassing. Het kan echter zijn dat de I.B.I. later in het jaar valt, het betalingsmoment verschilt per gemeente, in sommige gemeente wordt de I.B.I. pas in oktober betaald. Indien de I.B.I. voor het lopende jaar nog niet betaald is door de verkoper, is het mogelijk om dit bedrag alvast te verrekenen.

Plusvalia Municipal is de andere gemeentelijke belasting die verrekend kan worden. *Plusvalia* komt zoals eerder gezegd voor rekening van de verkoper, maar kan pas betaald worden als het huis verkocht is. Als de verkoper de betaling hiervan echter vergeet te doen, komt de betalingsverplichting uiteindelijk tóch bij de koper te liggen. Aangezien het bedrag vooraf exact kan worden uitgerekend of opgevraagd bij de gemeente, is het een oplossing dat de koper het in mindering brengt en na aankoop zélf afdraagt aan de gemeente.



I.T.P. of I.V.A.?

Binnen 30 dagen na overschrijving dient u *de Impuestos sobre Transacciones Patromoniales* (I.T.P.) of *Impuestos sobre el Valor Añadido* (I.V.A.) te betalen, afhankelijk of het gaat om een tweedehands of nieuwbouw woning. De betaling geschiedt onder invullen en presenteren van het door de belastingdienst speciaal daartoe uitgegeven aangifteformulier.

Na de aankoop dient de nieuwe *Escritura*, oftewel eigendomsakte, ingeschreven te worden in het *Registro*. Hiermee wordt u als nieuwe eigenaar officieel geregistreerd. Indien ná inschrijving dan een *Nota Simple* wordt opgevraagd, verschijnt u als wettige eigenaar en niet langer de verkoper. Aan het inschrijven zijn leges verbonden en een aangifteformulier voor de zogeheten *Actos Juridicos*. Er gaat enige tijd overheen voordat u de ingeschreven escritura weer retour krijgt. U kunt de nieuwe akte pas inschrijven indien u bewijs overlegt de over de aankoop verschuldigde I.T.P. (overdrachtsbelasting) of I.V.A. (B.T.W.) te hebben betaald.

Hoe zit het met water en licht? En wat is SUMA?

Direct na overname van de woning dienen de contracten voor water en electriciteit te worden overgezet op uw naam. U kunt de betaling van de rekeningen laten verlopen via automatische incasso. De meeste water- en electriciteitsleveranciers bieden tegenwoordig de mogelijkheid om via het Internet uw facturen in te zien.

Bij een nieuwbouw woning dient er een nieuw watercontract en electriciteitscontract te worden opgemaakt. U heeft hiervoor zogeheten *Boletins* nodig en de *Licencia de primera ocupación*. Deze documenten worden respectievelijk opgemaakt door een loodgieter, electriciën en technisch architect en dienen bij de notaris aan u overgedragen te worden.

Ook dient u als nieuwe eigenaar te worden aangemeld bij de *SUMA* of de gemeente. De *SUMA* is het inningskantoor voor de gemeentelijke belastingen. U kunt daar tevens opdracht geven voor automatische incasso van de onroerend goed belasting, gemeente reinigingsheffing en rioolrecht.



Moet ik een testament op laten maken?

Indien u een Nederlands of Belgisch testament heeft waarin ook een bepaling is opgenomen voor uw bezittingen in het buitenland, zijn de bepalingen in dit testament in principe rechtsgeldig in Spanje. Soms ontstaan er echter problemen ten tijde van de uitvoering van het testament. De nabestaanden dienen het Nederlandse testament juridisch te laten vertalen, te laten apostilleren en dan in Spanje een notaris te zoeken die voor wat betreft de erfenis van de Spaanse woning de bepalingen uit het Nederlandse of Belgische testament opvolgt. Het Nederlandse en Belgische erfrecht wijkt af van het Spaanse erfrecht en zo kan het bijvoorbeeld voorkomen dat het *Registro* weigert om de uitvoering van het kindsdeel uit te stellen terwijl er sprake is van een achtergebleven echtgenoot.

De makkelijkste, snelste en goedkoopste manier om de uitvoering van uw wensen zeker te stellen is het opmaken van een tweetalig testament in Spanje dat uitsluitend gaat over uw Spaanse bezittingen en waarin is opgenomen dat de erfenis moet worden uitgevoerd volgens Nederlands of Belgisch erfrecht.

Wat moet ik aan jaarlijkse belastingen betalen? Wat zijn rendementsbelastingen?

Jaarlijks terugkerende belastingen zijn de eerder genoemde gemeentelijke onroerend goed belasting (I.B.I.), rioolrecht en afvalverwerking. Deze belastingen worden geïnd door de *SUMA* of door de gemeente. Het is per gemeente verschillend of deze bedragen op één afschrift komen of gescheiden.

Indien u een woning koopt in een urbanisatie, krijgt u ook een jaarlijkse rekening van de Vereniging van Eigenaren/eigenaargemeenschap, *Comunidad* geheten.

Verder is iedereen die als niet resident in Spanje een woning bezit, verplicht jaarlijks aangifte te doen van de zogeheten rendementsbelasting. De naam is misleidend, het gaat hier namelijk om belastingen die ook betaald moeten worden voor eigen gebruik van de woning. De waarde waarover belasting betaald dient te worden, wordt berekend aan de hand van de catastrale waarde.

Als u de woning verhuurt, dient u de verhuuropbrengsten aan te geven en hierover belasting te betalen.

De aangifte rendementsbelastingen dient jaarlijks na afloop van het kalenderjaar te geschieden.

*Rudi & Els kochten een vrijstaande villa met
zwembad in Busot.
Rudi is makelaar in België en Els maakt creatieve
collages.*

Beste Mirjam,

Wij kunnen alleen maar enorm tevreden zijn over de manier en professionaliteit waarop je je voor onze aankoop hebt ingespannen.

Vanaf de eerste dag was er een goed gevoel en vertrouwen, dit was mooi meegenomen en heeft alles alleen maar gemakkelijker gemaakt. En dan was er ineens een probleem, en toen ben je je, samen met de verkopende makelaar, ook tot het uiterste blijven inspannen om tot een goed eindresultaat te komen. Met dank aan jou en de makelaar voor dit resultaat waar wij van gaan genieten!

Rudi & Els





Over de auteur

Mirjam van Riet is sinds 2003 jaar werkzaam in het Spaanse onroerend goed. Naast Nederlands spreekt zij vloeiend Spaans, Engels en Frans.

Vanwege mijn grote passie voor Spanje verhuisde ik in 2003 naar Alicante. Spanje is een fantastisch land; ik geniet volop van de warmte en de andere levensstijl die het biedt. Heerlijk die zon, de wijn, het eten, de muziek, de dans, de mensen en de cultuur.

Waaraan ik echter heb moeten wennen, is de Spaanse werkwijze en de *tramites*. Procedures zijn omslachtig, langdurig en onlogisch. Wanneer u een huis koopt in Spanje krijgt ook u met die procedures te maken.

Van die procedures heb ik mijn werk gemaakt. Ik heb Spaans geleerd en ben volledig in de wetgeving gedoken. Nu begeleid ik mensen van diverse nationaliteiten met de koop of verkoop van hun huis in Spanje, elk in hun eigen taal, inmiddels al meer dan 200 keer.

De begeleiding is intensief en persoonlijk. Een volledig A-Z traject waarbij alle juridische, financiële, administratieve en praktische zaken aan de orde komen. Met mijn Nederlandstalige (ver)koopbegeleiding koopt u veilig en zorgeloos.

Spanje is écht anders. Wie zich goed laat begeleiden, kan daarna volop genieten. **Viva España! Viva Gestoria!**

Viva Gestoria

Spanish property law & tax services

(ver)koopbegeleiding Spaans o.g.

ICALI

nº colegiado
3510

Zubcoff Abogados



Mirjam van Riet

+34 686 174 606

info@vivagestoria.com

Spanje is anders

Geniet ervan!



Viva Gestoria